



# COMUNE DI LENI

Provincia di Messina  
*Eolie Patrimonio dell'Umanità*  
**SETTORE TECNICO**

Via Libertà, 33 CAP. 98050	TEL.. CENTR. 090/9809125 FAX. 090/9809225 e-mail <a href="mailto:comuneleni@tiscali.it">comuneleni@tiscali.it</a>	C.F. 81001170836
Prot. Gen. n. 6211 del 21.12.2011		Prot. Sett. Tecn. n. 853 del 21.12.2011

## **AVVISO PUBBLICO**

**OGGETTO:** Revisione Piano Regolatore Generale. Affidamento dell'incarico professionale per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica.

**PREMESSO** che, con Delibera di Consiglio n. 27 del 28.09.2011, avente per oggetto "Approvazione Schema di Massima revisione Piano Regolatore Generale", è stato approvato lo schema di massima di cui all'oggetto della predetta deliberazione.

**CONSIDERATO** che è necessario procedere con urgenza all'affidamento dell'incarico professionale per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica per la revisione del Piano Regolatore Generale e in particolare della verifica di assoggettabilità, ex art. 12 D. Lgs. n. 152 del 3.04.2006 e s.m.i., e studio per la Valutazione di Incidenza, ex art. 6 del D.P.R. 12.03.2003 n. 120;

- che, stante l'urgenza richiesta e il livello di specializzazione necessari, per porre in essere le procedure di cui sopra, bisogna ricorrere ad incarico professionale esterno poiché il Comune non dispone nel proprio organico delle necessarie professionalità;
- che le competenze economiche per l'espletamento del servizio sopra descritto ammontano a € **9.625,00** al netto dell'I.V.A. e della Cassa professionale (€ 9.625,00 + cassa 4% € 385,00 = 10.010,00 + IVA 21% € 2.102,10 (Compresa Rit. d'Acc. 20% pari a € 1.925,00) per un totale complessivo di € 12.112,10), e pertanto, alla luce della Circolare dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici 22-12-06, posto che le stesse competenze risultano inferiori all'importo di cui art. 91 comma 2 del D. Lgs. 12-04-06, n. 163, si ritiene di procedere con evidenza pubblica tramite avviso da pubblicare all'albo e sul sito del Comune;
- che si ravvisa la piena sussistenza della fattispecie di cui all'art. 90, comma 6, del D. Lgs. 12-04-2006, n. 163;

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 299/2011 del 21.12.2011, relativa all'attivazione delle procedure di scelta del contraente per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, si dà avvio della procedura di evidenza pubblica tramite pubblicazione del presente avviso all'albo e nel sito del Comune [www.comune.leni.me.it](http://www.comune.leni.me.it).

La documentazione tecnico-amministrativa utile per l'assolvimento del presente incarico è visionabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

L'importo presuntivo delle competenze professionali dei servizi in affidamento è pari, come sopra specificato, ad € **9.625,00**, al netto dell'I.V.A. e della Cassa professionale.

Si invitano pertanto i soggetti interessati a formulare offerta per l'affidamento dei servizi di cui sopra.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti fattori ponderali da assegnare agli elementi di valutazione dell'offerta (i criteri di valutazione ed i relativi parametri di ponderazione sono suddivisi in sub-elementi e sub-pesi, pertinenti all'oggetto ed alle caratteristiche dell'appalto di servizi da affidare):

<b>1) OFFERTA TECNICA</b>	<b>MAX PUNTI 70,00</b>
<b>1.1) relazione metodologica</b>	<b>max punti 30,00</b>
<b>1.2) relazione sulla qualità</b>	<b>max punti 40,00</b>
<i>1.2.a) consistenza e qualità del concorrente in termini professionali, come desumibile dalla illustrazione di n. 2 servizi analoghi ritenuti dallo stesso significativi della propria esperienza professionale</i>	<i>max punti 25,00</i>
<i>1.2.b) consistenza e qualità degli strumenti materiali ed immateriali del concorrente, ovvero delle apparecchiature tecniche e dei software per l'espletamento dei servizi tecnici a base di gara</i>	<i>max punti 15,00</i>
<b>2) OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>max punti 30,00</b>

I soggetti interessati devono inoltre dichiarare quanto segue a pena di esclusione:

1. di non avere contenziosi con il Comune di Leni (Provincia di Messina);
2. di non trovarsi nelle condizioni d'incompatibilità previsti dalla L. 109/94 nel testo vigente nella Regione Siciliana;
3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010 come ivi espressamente individuate;
4. di trovarsi in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore di eventuali lavoratori dipendenti o collaboratori, secondo la legislazione del paese di provenienza;
5. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative ai reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;
6. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/1956;
7. che, nei propri confronti, negli ultimi cinque anni non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
8. che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
9. che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
10. di non aver commesso nell'esercizio della propria attività professionale un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
11. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione di provenienza;
12. di aver preso esatta cognizione della natura del servizio da prestare e di tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che possono influire sul suo svolgimento;
13. di non essere stato sottoposto a provvedimenti disciplinari irrogati dal competente Ordine professionale di appartenenza;
14. di impegnarsi a fornire, nel termine che sarà indicato dall'Ente, tutta la documentazione necessaria per le eventuali verifiche di quanto dichiarato;

15. di essere in regolarità nei confronti della legge n. 68/99;

16. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e condizioni contenute nel presente avviso.

I soggetti invitati dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano, dalle ore 09,00 alle ore 12,00 dei giorni dal lunedì al venerdì, all'Ufficio protocollo dell'Ente **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 9.01.2012**, un plico chiuso e sigillato, anche con l'ausilio della ceralacca, riportante, oltre al nominativo del soggetto concorrente, completo di indirizzo postale, numero telefonico, numero di fax ed indirizzo e-mail, la seguente dicitura:

***“AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE: offerta per verifica di assoggettabilità, ex art. 12 D. Lgs. n. 152 del 3.04.2006 e s.m.i., e dello studio per la Valutazione di Incidenza, ex art. 6 del D.P.R. 12.03.2003 n. 120. - NON APRIRE”.***

La busta esterna dovrà contenere all'interno, a pena di esclusione, le seguenti 3 buste sigillate, riportanti le indicazioni sotto descritte:

#### **BUSTA A – ISTANZA E DICHIARAZIONI**

Al suo interno, a pena di esclusione, dovrà essere inserita l'istanza di partecipazione completa delle dichiarazioni sopra riportate, corredata da copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

#### **BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

Al suo interno, a pena di esclusione, dovranno essere presenti i seguenti documenti:

##### **B1) RELAZIONE METODOLOGICA**

Il concorrente illustrerà l'approccio metodologico che intende perseguire per l'espletamento di tutte le attività rientranti nei servizi in appalto, nel rispetto della normativa di settore.

La relazione metodologica deve essere contenuta in un massimo di n. 4 facciate formato A4.

##### **B2) RELAZIONE SULLA QUALITÀ**

Il concorrente illustrerà, a dimostrazione della qualità del servizio che potrà offrire e della propria esperienza specifica, n. 2 servizi ritenuti dallo stesso analoghi e significativi, mediante la predisposizione di n. 2 schede in formato A4 o A3 (una per ogni servizio).

Il concorrente inoltre illustrerà, in una ulteriore pagina formato A4, gli strumenti, le apparecchiature tecniche e la disponibilità di software per eseguire i servizi affidati.

Pertanto la Relazione sulla qualità dovrà essere costituita da non più di n. 2 schede (A4 o A3) relativa ad i servizi analoghi ed una facciata (A4) relativa alle apparecchiature.

#### **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

Al suo interno dovrà essere presente, a pena di esclusione, esclusivamente l'offerta economica, espressa con indicazione in cifre e in lettere, del ribasso unico percentuale da applicarsi al corrispettivo economico posto a base di gara, come sopra riportato.

Al fine di garantire la congruità dei corrispettivi rispetto ai servizi da espletare, disincentivare offerte economiche eccessivamente ridotte ed assicurare una maggiore qualità delle prestazioni professionali, è stabilito, un valore-soglia del **ribasso massimo applicabile pari al 20,00% dell'importo dei servizi posto a base di gara.**

#### **MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

Successivamente al termine di presentazione delle offerte, verrà nominata la commissione giudicatrice che procederà immediatamente alla apertura delle buste A, alla valutazione della conformità del loro contenuto, e conseguentemente, in seduta riservata, alla valutazione degli elementi di natura qualitativa dell'offerta, e relativi sub-elementi, attribuendo ad ogni concorrente i relativi punteggi. Successivamente la commissione giudicatrice fisserà la data di apertura delle buste “C”, che avverrà in seduta pubblica, e procederà a darne comunicazione ai concorrenti, invitandoli a presenziare a detta seduta.

La commissione giudicatrice procederà quindi alla valutazione degli elementi di natura quantitativa dell'offerta utilizzando la formula:

$$C_i = R_i / R_{max}$$

nella quale:

$C_i$  è il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$R_i$  è il ribasso percentuale formulato dal concorrente i-esimo

$R_{max}$  è il ribasso percentuale massimo offerto

Indicati con  $O_{Ti}$  e  $O_{Ei}$  i punteggi assegnati al concorrente i-esimo con riferimento rispettivamente all'offerta tecnica ed all'offerta economica, il punteggio totale complessivamente assegnato al concorrente i-esimo  $P_i$  scaturirà dall'applicazione della seguente formula:

$$P_i = O_{Ti} + O_{Ei}$$

Non sono ammesse offerte condizionate ed offerte in aumento. In caso di discordanza tra la cifra in numeri e quella in lettere, prevarrà l'indicazione di maggior ribasso. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal concorrente in forma di autodichiarazione e corredata da un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'aggiudicazione definitiva troverà formalizzazione, dopo l'effettuazione delle operazioni di gara, in apposito atto della stazione appaltante ai sensi di legge. Al soggetto affidatario verrà corrisposto l'onorario ed il rimborso spese a consuntivo per tutte le prestazioni effettivamente rese, decurtato della percentuale di ribasso effettuata in sede di offerta. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di ricevimento di un'unica offerta, purché valida e ritenuta dall'Amministrazione congrua e conveniente, in quanto contenente elementi qualitativi ritenuti adeguati.

Il rapporto da instaurare con il soggetto prescelto sarà perfezionato a mezzo di lettera d'ordine.

Leni, lì 21.12.2011

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Domenico Arcoraci)