



COMUNE DI LENI

Provincia di Messina

Eolie Patrimonio dell'Umanità

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE **COPIA**

N. 37

Data 23/12/2015

OGGETTO:

Adozione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme di Attuazione.

L'anno duemilaquindici, addì ventitrè del mese di Dicembre alle ore 11:45 in Leni e nel Palazzo Municipale, il Commissario ad Acta arch. Pietro Coniglio, dirigente in servizio presso il Dipartimento Regionale Urbanistica, giusto D.A. n. 270/Gab del 18.06.2015, assistito dal Segretario Comunale dott.ssa Francesca L'Abbate ai sensi dell'art. 52 della Legge n.142/90 come recepita con L.R. n.48/91, adotta la presente deliberazione.

IL COMMISSARIO AD ACTA

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;
- Vista** la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti** i DD.II. 1 aprile 1968, n. 1404 e 2 aprile 1968, n. 1444;
- Vista** la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n. 327/2001 e modificato dal



COMUNE DI LENI

PROVINCIA DI MESSINA
Eolie Patrimonio dell'Umanità
SETTORE TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL COMMISSARIO AD ACTA AVENTE PER OGGETTO: Revisione del Piano Regolatore Generale – Adozione P.R.G. con annesso Regolamento Edilizio.

VISTA la determinazione Commissariale n. 61 del 3.12.1986, con la quale è stato adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Leni e il Decreto dell'Assessorato Territorio e Ambiente n. 1104 del 9.07.1991, con il quale, a seguito del voto n. 1254 del 25.05.1988 del Consiglio Regionale dell'Urbanistica e s.m.i., è stato approvato detto Piano;

VISTA la nota prot. n. 59255 del 29.11.2000, con la quale l'Assessorato ha diffidato il Comune a provvedere all'affidamento dell'incarico per la revisione del P.R.G.;

VISTA la nota prot. gen. n. 7465 del 29.12.2000, con la quale il Settore tecnico del Comune ha relazionato in ordine alle direttive generali per la revisione del P.R.G., ex art. 3 della L.R. 15/1991;

CONSIDERATO che successivamente alla predetta relazione sono state attivate le consultazioni;

VISTA la delibera Consiliare n. 02 del 7.02.2001, avente per oggetto "Adozione direttive generali, ex art. 3 comma 7 l.r. 15/91 da osservarsi in sede di revisione del piano regolatore generale del Comune", con la quale sono state adottate le direttive generali per la revisione del P.R.G.;

CONSIDERATO che a seguito dell'adozione delle predette direttive si è provveduto ad affidare l'incarico all'ing. Franco Cavallaro per la revisione del piano regolatore con annesso regolamento edilizio, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge Regionale n. 15/91 (delibera di G.M. n. 53 del 13.05.2003), l'incarico ai dottori agronomi Sebastiano Caliri e Sebastiano Calderone per la redazione dello studio agricolo-forestale, ai sensi dell'art. 3, comma 11 della L.R. n° 15/91 (Determina Sindacale n. 23 del 31.10.2003), l'incarico al geologo dott. Paolo Campanella per la redazione dello studio geologico (Determina Sindacale n. 24 del 3.11.2003) e l'incarico per la fornitura di rilievi aerofotogrammetrici (delibera di G.M. n. 56 del 28.09.2005 relativa, tra l'altro all'indizione della trattativa privata), in quanto i rilievi disponibili risalivano al 1978,

VISTA la nota prot. gen. n. 1258 dell'11.03.2011, con la quale il Comune ha chiesto al dott. Sebastiano Calderone (e p.c. al dott. Sebastiano Caliri che si era dichiarato indisponibile) la verifica di alcune aree urbane indicate nello studio agricolo-forestale come aree di colture pregiate e il relativo aggiornamento redatto dal predetto professionista;

VISTA la Delibera di Consiglio n. 27 del 28.09.2011, avente per oggetto "Approvazione Schema di Massima revisione Piano Regolatore Generale", esecutiva, e la relativa documentazione allegata, con la quale è stato approvato lo schema di massima di cui all'oggetto della predetta deliberazione;

VISTA la nota prot. gen. n. 5211 del 10.10.2011, con la quale detto Schema di Massima con la relativa documentazione è stato trasmesso all'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente;

VISTA la nota prot. gen. n. 5335 del 19.10.2011, con la quale è stata trasmessa allo stesso Assessorato Territorio ed Ambiente la certificazione resa dal Segretario Comunale relativa alla pubblicazione di detta delibera, senza che siano state presentate opposizioni;

VISTA la nota prot. gen. n. 5336 del 19.10.2011, con la quale è stata data comunicazione dell'approvazione dello Schema di Massima al progettista incaricato per la revisione del Piano Regolatore Generale, ing. Franco Cavallaro;

VISTA la nota prot. n. 73057 del 25.11.2011, con la quale l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha comunicato, tra l'altro, la presa d'atto della citata delibera di CC n. 27 del 28.09.2011;

CONSIDERATO che, intanto, è stata rilevata la necessità di attivare la procedura per la V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica – e che, di conseguenza, a seguito del relativo procedimento (Determina a contrarre, avviso pubblico, ecc.), è stato affidato l'incarico all'arch. Antonio Liga, giusto disciplinare d'incarico sottoscritto in data 20.02.2015;

VISTA la nota prot. n. 4 del 12.01.2012, con la quale il progettista incaricato, ing. Franco Cavallaro, ha relazionato circa gli adempimenti relativi alla predetta delibera Consiliare n. 27;

VISTO il “*Verbale attività di allineamento documentazione dello Schema di Massima ai sensi dell’art. 3 comma 7 della L.R. n. 15/1991 approvato con delibera del Consiglio n. 27 del 28.09.2011*”, redatto in data 3.02.2012;

VISTA la nota prot.- Leni 01-12 del 24.03.2012, con la quale il professionista incaricato della procedura relativa alla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. - al P.R.G., arch. Antonio Liga, ha trasmesso il rapporto preliminare per l’avvio di detta procedura;

VISTA la nota prot. gen. n. 3183 dell’11.07.2012, con la quale è stato trasmesso all’Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente – Dipartimento Reg.le dell’Ambiente – Servizio 1 – V.A.S. – V.I.A., il “rapporto preliminare” per l’avvio della procedura V.A.S.;

VISTA la nota prot. n. 01/VASLEN/12 del 29.06.2012, con la quale il professionista incaricato, arch. Antonio Liga, ha trasmesso il Rapporto Ambientale relativo alla procedura VAS “al fine di poter agevolare ed armonizzare la definizione del progetto definitivo del Piano.”, come specificato dallo stesso professionista con successiva nota prot. 02/VASLEN/12 del 19.07.2012;

VISTA la nota prot. n. 14857 del 9.07.2012 dell’Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica –, relativa alle procedure per la redazione/adozione del P.R.G.;

VISTA la nota prot. gen. n. 3804 del 20.08.2012, con la quale il Comune ha riscontrato la nota di cui al punto precedente;

VISTA la nota prot. n. 50956 del 13.09.2012, dell’Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente – Dipartimento Reg.le dell’Ambiente – Servizio 1 – V.A.S. – V.I.A., relativa alla fase di consultazione del rapporto preliminare (art. 13, comma 1, del D.L.vo 152/06 e s.m.i.);

VISTA la nota del Comune, prot. gen. n. 5507 del 4.10.2012, diretta ai soggetti in materia ambientale, indicati dall’Ass.to con la citata nota prot. n. 50956;

VISTO il contributo datato 30.10.2012 del sig. Rugolo Nunziato (soggetto non competente);

VISTO il contributo del 31.10.2012 pervenuto dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina (soggetto competente);

VISTA la nota, prot. gen. n. 154 del 9.01.2013, con la quale sono stati trasmessi detti contributi al professionista incaricato per la procedura ambientale (arch. Antonio Liga), al progettista del Piano Regolatore Generale (ing. Franco Cavallaro) e per conoscenza all’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Servizio 1 V.A.S. – V.I.A. - e Direzione Urbanistica;

VISTE le note di riscontro, alla citata nota prot. gen. n. 154, del professionista incaricato per la procedura ambientale, del 23.01.2013 e del progettista del Piano del 4.02.2013;

VISTA la nota del 28.01.2014, con la quale il progettista incaricato ha trasmesso il P.R.G. – Piano Regolatore Generale sia in forma cartacea sia in forma digitale;

VISTO il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, redatto e consegnato brevi manu dal professionista incaricato, arch. Antonio Liga, ai sensi dell’art. 13, comma 3 e seguenti del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. (versione marzo 2014);

VISTA la nota prot. gen. n. 1520 del 24.04.2014, con la quale è stato chiesto all’Ufficio del Genio Civile di Messina il parere di cui all’art. 13 della Legge n. 64 del 2.02.1964;

VISTA la nota prot. gen. n. 1580 del 30.04.2014, con la quale è stato trasmesso per la relativa approvazione all’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell’Ambiente – Servizio 1 – V.A.S. – V.I.A. -, sia in forma cartacea sia in forma digitale, il Rapporto Ambientale e il P.R.G. (indicato come schema di massima per mero errore di copiatura);

VISTA la nota, prot. n. 22183 del 13.05.2013, con la quale il predetto Ass.to – Servizio 1 – ha chiesto il parere di competenza all’U.O.SI.6 del medesimo Assessorato;

VISTA la successiva nota, prot. n. 23302 del 22.05.2014, con la quale l’Assessorato ha comunicato che “Tutta la documentazione precedentemente richiesta, incluso lo Studio di Incidenza, dovrà essere adottata da parte del Consiglio Comunale contestualmente con il Rapporto Ambientale.”;

VISTA la nota prot. n. 93143 del 26.05.2014, con la quale l’Ufficio del Genio Civile di Messina ha chiesto l’aggiornamento dello studio geologico alle sopravvenute ultime indicazioni in materia;

VISTA la nota prot. gen. n. 2411 del 27.06.2014, con la quale è stata chiesta al dott. Paolo Campanella, la disponibilità ad aggiornare lo studio geologico di cui trattasi;

VISTA la nota del 30.06.2014, con la quale il geologo, dott. Paolo Campanella ha fatto pervenire la propria disponibilità;

VISTA la nota prot. gen. n. 2677 del 16.07.2014, sottoscritta per accettazione da parte del predetto geologo, con la quale è stata chiesta l’effettuazione di detto aggiornamento;

VISTA la nota del 13.10.2014, con la quale il geologo, dott. Paolo Campanella, ha trasmesso l’aggiornamento dello studio geologico in questione;

VISTA la nota prot. gen. n. 4029 del 27.10.2014, con la quale lo studio geologico aggiornato è stato trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Messina;

VISTA la nota del 28.10.2014, con la quale, a seguito di quanto richiesto telefonicamente dall'Ass.to Territorio ed Ambiente – Dip.to Reg.le Ambiente -, il professionista incaricato ha trasmesso quattro copie cartacee e una digitale della Valutazione d'incidenza Ambientale;

VISTA la nota prot. gen. n. 4061 del 28.10.2014, con la quale detta documentazione (V.INC.A.) è stata trasmessa all'Ass.to;

VISTA la nota prot. n. 56474 del 3.12.2014, con la quale il predetto Ass.to ha richiesto ulteriore documentazione per la procedura V.INC.A.;

VISTO il provvedimento prot. n. 208546 del 23.12.2014, con il quale il Genio Civile di Messina ha espresso il proprio parere favorevole sul progetto di Revisione del Piano Regolatore Generale, alle seguenti condizioni:

- *vengano stralciate le previsioni di piano che insistono nell'ambito della fascia di rispetto di 20,00 m. a cavallo delle incisioni;*

- *prima della fase esecutiva dei singoli interventi vengano effettuate le indagini geognostiche volte a definire la successione litostratigrafica e ad accertare le caratteristiche fisico-meccaniche dei terreni di sedime e definire la categoria del suolo di fondazione;*

- *venga osservata la vigente normativa sulle opere idrauliche dettate dal R.D. n. 523/1904 con particolare riferimento all'osservanza della distanza dagli argini dei corsi d'acqua che in ogni caso non potrà essere mai inferiore ai 10,00 m;*

- *vengano effettuate le verifiche di stabilità del pendio degli interventi previsti nelle aree acclivi del territorio comunale;*

- *vengano osservate le prescrizioni dettate dal geologo e riportate nella relazione geologica;*

CONSIDERATO che in detto parere l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha disposto che *“L'invio di una copia degli elaborati progettuali munita del richiesto visto ai sensi dell'art. 13 della 64/74 è subordinato alla trasmissione della tavole di progetto (Tav. 7.1 7.2) debitamente modificate secondo le prescrizioni riportate nel presente provvedimento.”*;

VISTA la nota prot. gen. n. 245 del 22.01.2015, con la quale è stato chiesto al progettista incaricato, ing. Franco Cavallaro, di provvedere in merito alle predette prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile, di cui al citato provvedimento prot. n. 208546 del 23.12.2014;

VISTA la nota del 5.02.2015, con la quale il professionista incaricato, arch. Antonio Liga, ha trasmesso l'ulteriore documentazione relativa alla procedura V.INC.A.;

VISTA la nota prot. n. 14 del 16.02.2015, con la quale il progettista del Piano ha trasmesso in triplice copia le tavole di progetto 7.1 e 7.2, debitamente modificate secondo le prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile, di cui al citato provvedimento prot. n. 208546 del 23.12.2014;

VISTA la nota prot. gen. n. 547 del 18.02.2015, con la quale l'ulteriore documentazione relativa alla procedura V.I.A. fatta pervenire (con la citata nota del 5.02.2015) dal professionista incaricato, arch. Antonio Liga, è stata trasmessa all'Ass.to;

VISTA la nota prot. gen. n. 559 del 19.02.2015, con la quale le tavole modificate fatte pervenire dal progettista incaricato, ing. Franco Cavallaro, sono state trasmesse all'Ufficio del Genio Civile;

VISTO il provvedimento prot. n. 42652 dell'11.03.2015, con il quale l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha trasmesso gli elaborati del P.R.G. muniti del visto di cui all'art. 13 della Legge 64/74, chiarendo che *“Tali elaborati progettuali costituiscono corpo integrante con il provvedimento condizionato n. 208546 del 23.12.2014, reso ai sensi dell'art 13 della 64/74 sulla Revisione PRG del Comune di Leni.”*;

VISTA la nota del 30.03.2015, con la quale il progettista incaricato, ing. Franco Cavallaro, ha trasmesso altre 8 copie delle tav. 7.1 e 7.2 modificate al Comune;

VISTA la relazione prot. gen. n. 1402 del 23.04.2015, resa dal Responsabile del Settore Tecnico arch. Domenico Arcoraci, e i relativi allegati;

VISTA la delibera di Consiglio n. 07 del 27.04.2015, avente per oggetto *“Revisione del Piano Regolatore Generale - Adozione P.R.G. con annesso Regolamento Edilizio.”*, e i relativi allegati, con la quale il Consiglio Comunale ha preso atto dell'impossibilità di procedere alla discussione e votazione della proposta, avendo tutti i consiglieri presenti (11 su dodici 12 in carica) espressamente dichiarato di astenersi in quanto incompatibili;

VISTA la nota prot. gen. n. 1465 del 29.04.2015, con la quale la Segretaria Comunale, dott.ssa L'Abbate Francesca, ha richiesto all'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente la nomina di un commissario ad acta;

VISTA la nota prot. gen. n. 2110 del 18.06.2015, con la quale è stata trasmessa all'ufficio del Genio Civile di Messina la tav. A2a0GEOM1 della relazione geologica, in quanto non rinvenuta tra quelle vistate da detto Ufficio e la relativa nota di riscontro prot. n. 115636 del 14.07.2015, con allegata la predetta tavola vistata;

VISTO il Decreto n. 270/Gab del 18.06.2015 dell'Assessore Reg.le Territorio e Ambiente – Dipartimento Reg.le Urbanistica – con il quale è stata disposta la nomina dell'arch. Pietro Coniglio quale Commissario ad acta per provvedere in sostituzione del Consiglio Comunale all'adozione del Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio per manifestata incompatibilità della maggioranza dei Consiglieri ex art. 176 dell'O.R.EE.LL.;

VISTA la nota commissariale prot. gen. n. 2686 del 24.07.2015, con la quale è stato comunicato al Sindaco, al presidente del Consiglio e al Responsabile del Settore Tecnico l'insediamento del Commissario ad Acta;

VISTO il Decreto n. 491/Gab del 10.12.2015 dell'Assessore Reg.le Territorio e Ambiente con il quale l'arch. Pietro Coniglio è stato confermato nell'incarico per ulteriori tre mesi;

VISTA la nota commissariale prot. gen. n. 2690 del 24.07.2015, con la quale è stata trasmessa all'Ufficio del Genio Civile una ulteriore copia del progetto per l'apposizione del visto di cui all'art. 13, affinché rimanesse presso gli uffici comunali dopo l'adozione e la trasmissione del Piano all'Assessorato e il riscontro prot. n. 125068 del 4.08.2015, con allegata la predetta copia vistata;

VISTA la nota prot. n. 76 del 16.11.2015 Prot. Gen. del Comune n. 4542 del 18.11.2015, con la quale il progettista del Piano, ing. Franco Cavallaro, ha trasmesso l'elaborato di "accertamento dello stato di consistenza delle aree destinate ad attrezzature e ai servizi pubblici ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare d'incarico", sottoscritto congiuntamente al R.U.P., arch. Domenico Arcoraci, e, in triplice copia i seguenti elaborati aggiornati oggetto di rettifiche delle perimetrazioni delle SP a causa di errori materiali nella digitalizzazione: Relazione Tecnica e Tabelle di riferimento ricadenti sull'area del Comune di Leni, Tavola 7.1 – Zonizzazione 1:2000 e Tav. 7.2 – Zonizzazione 1.2000;

VISTA la nota commissariale n. 4749 del 3.12.2015, con la quale sono state trasmesse all'Ufficio del Genio Civile tre copie dei predetti elaborati aggiornati per la relativa presa d'atto e la nota di riscontro prot. n. 115941 del 14.12.2015, con allegate due copie vistate dei predetti elaborati;

VISTA la nota commissariale prot. gen. n. 4763 del 3.12.2015, con la quale è stato chiesto il parere della Città Metropolitana di Messina, già Provincia Regionale, sullo studio di incidenza, ai sensi dell'art. 2, lettera c), punti 5, 6, 7 e 8 del Decreto Assessoriale 30.03.2007;

CONSIDERATO che il progettista incaricato ha fatto pervenire altre copie dell'elaborato di accertamento dello stato di consistenza delle aree destinate ad attrezzature e ai servizi pubblici, della Relazione Tecnica e Tabelle di riferimento ricadenti sull'area del Comune di Leni, della Tavola 7.1 – Zonizzazione 1:2000 e della Tav. 7.2 – Zonizzazione 1.2000;

RITENUTO dover provvedere all'adozione del Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio, redatti e integrati come sopra specificato dall'ing. Franco Cavallaro, e, come richiesto dall'Ass.to Regionale con la nota prot. n. 23302 del 22.05.2014 in premessa richiamata, all'approvazione contestuale dello Studio di Incidenza e del Rapporto Ambientale, redatti dall' arch. Antonio Liga, relativi alla Revisione del P.R.G.;

VISTE le leggi vigenti in materia, l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e lo Statuto Comunale;

PROPONE

ADOTTARE il P.R.G. con annesso Regolamento Edilizio, corredato dagli elaborati relativi allo Studio di Incidenza e alla Valutazione Ambientale Strategica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(arch. Domenico Arcoraci)

Leni, 23 dicembre 2015

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi della L. R. n° 30/00, si esprime parere FAVOREVOLE.

Il Responsabile del Settore Tecnico
(arch. Domenico Arcoraci)

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi della L. R. n° 30/00, si esprime parere FAVOREVOLE.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(rag. Maria Rosa Zagami)



D.Lgs. n. 302/2002, reso applicabile con l'art. 36 della legge regionale n. 7 del 2 agosto 2002, come integrato dall'art. 24 della legge regionale n. 7 del 19 maggio 2003;

-**Visto** il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 e dal D.Lgs. 29 giugno 2010 n.128;

-**Vista** la Legge 08.06.1990 n. 142 recepita dalla Legge Regionale 11/09/1991, n.48;

-**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale. n. 2 del 07.02.2001 con la quale sono state adottate le Direttive Generali per la revisione del Piano Regolatore Generale del Comune ai sensi dell' art. 3 comma 7 della l.r. n.15/91;

-**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28.09.2011 avente per oggetto: *"Approvazione Schema di Massima revisione Piano Regolatore Generale"*;

-**Vista** la Proposta di Deliberazione avente per oggetto *"revisione del Piano Regolatore Generale – adozione P.R.G. con annesso Regolamento Edilizio"* a firma del Responsabile dell'Area Tecnica datata 23.12.2015, parte sostanziale e integrante del presente atto, munita dei pareri di legge;

-**Considerato** che ai sensi dell'art.53 della Legge n.142/90 sulla proposta di deliberazione è stato espresso di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato;

-**Vista** la Legge Regionale 21 agosto 1984, n.66;

-**Visto** il D.A. n.270/gab del 18.06.2015 con il quale l'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente ha nominato l'arch. Pietro Coniglio, dirigente in servizio presso il Dipartimento Urbanistica, Commissario ad Acta per provvedere per provvedere in sostituzione del Consiglio Comunale, per la manifestata incompatibilità ai sensi dell'art.176 dell'O.R.EE.LL. alla adozione del Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio;

-**Visto** il D.A. n.491/gab del 10.10.2015 dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente con il quale l'arch. Pietro Coniglio è stato confermato nell'incarico per ulteriori tre mesi;

-**Dato atto** che il sottoscritto Commissario ad acta in data 24.07.2015 si è insediato presso il Comune di Leni;

-**Visto** il progetto di Piano Regolatore Generale con annesse norme tecniche di attuazione e regolamento edilizio redatto dall' ing. Franco Cavallaro;

-**Visto** lo studio geologico-tecnico redatto in data ottobre 2014 dal dott. geol. Paolo Campanella;

-**Visto** lo studio agricolo-forestale redatto in data marzo 2004 dai dott. agron. Sebastiano Calderone e Sebastiano Caliri aggiornato giugno 2011;

-**Viste** le perimetrazioni delle aree destinate alla conservazione della biodiversità SIC ITA 030028 – isola di salina (monte fossa delle felci e dei porri), SIC ITA 030029 – isola di

salina (stagno di lingua), SIC ITA 030041 – fondali dell'isola di salina e ZPS ITA 030044 – arcipelago delle eolie – area marina e terrestre - ricomprese nella rete Natura 2000;

-**Visto** il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e lo Studio di Incidenza Ambientale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.357/97, redatti dall' arch. Antonino Liga;

-**Visto** il progetto del Piano Regolatore del Porto;

-**Visto** il Piano Territoriale Paesistico delle Isole Eolie approvato con D.A. n.5180 del 23.01.2001;

-**Visto** il Decreto del Presidente della Regione n. 113/serv.5°/S.G. del 21 marzo 2011, con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 130 della L.R. 3 maggio 2001, n. 6, il "*Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dell' Unità Fisiografica n.26 Isole Eolie* ;

-**Visto** il parere n. 208546 del 23.12.2014, reso dall'Ufficio del Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 13 della Legge 2 febbraio 1974, n.64 e successive note prot. 42652 del 11.03.2015 e n.115941/DRT del 14.12.2015 con le quali sono stati restituiti gli elaborati di P.R.G. muniti di visto, conformemente al succitato parere;

-**Visto** il Verbale di consistenza delle aree destinate ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità redatto in data 05.11.2015, acquisito al prot. n.4542 in data 18.11.2015;

-**Visto** il Piano Comunale di Protezione Civile approvato con Deliberazione del C.C. n. 29 del 12/10/2015;

-**Visto** il Piano del Colore della frazione di Rinella approvato con Deliberazione del C.C. n. 09 del 07/07/2015;

-**Visto** l'art. 11 comma 17 e comma 41 della legge regionale n. 26 del 9 maggio 2012;

-**Considerato** inoltre che l'art. 14 c.4 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. espressamente prevede il divieto di duplicazione delle procedure di pubblicazione e che questa disposizione, propria del Diritto dell'Ambiente, fissa però un criterio generale, con la conseguenza che si ritiene, in attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, che le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalle vigenti disposizioni regionali possano essere contestuali a quelle di natura ambientale prima dell'approvazione dello strumento urbanistico.

DELIBERA

1) ADOTTARE il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio e le Norme di Attuazione, del Comune ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 costituito dagli allegati:

- 1	<i>Relazione tecnica</i>		
- 2	<i>Norme di attuazione</i>		
- 3	<i>Regolamento edilizio</i>		
- 4	<i>Tabelle dei Tipi Edilizi</i>		
-tav. 1	<i>Inquadramento generale</i>	scala	1:5.000
-tav. 2.1	<i>Vincoli Attivi estratti dal PTP</i>	scala	1:2.000
-tav. 2.2	<i>Vincoli Attivi estratti dal PTP</i>	scala	1:2.000
-tav. 3.1	<i>Vincoli Attivi</i>	scala	1:2.000
-tav. 3.2	<i>Vincoli Attivi</i>	scala	1:2.000
-tav. 4.1	<i>Aree edificabili</i>	scala	1:2.000
-tav. 4.2	<i>Aree edificabili</i>	scala	1:2.000
-tav. 5.1	<i>Stato di fatto- Altezza degli edifici</i>	scala	1:2.000
-tav. 5.2	<i>Stato di fatto- Altezza degli edifici</i>	scala	1:2.000
-tav. 6.1	<i>Analisi della Consistenza, dei Servizi e del Piano</i>	scala	1:2.000
-tav. 6.2	<i>Analisi della Consistenza, dei Servizi e del Piano</i>	scala	1:2.000
-tav. 7.1	<i>Zone Omogenee e Funzionali</i>	scala	1:2.000
-tav. 7.2	<i>Zone Omogenee e Funzionali</i>	scala	1:2.000

Studio geologico tecnico a supporto

- Relazione
- tav.1 carta delle indagini scala: 1:10.000;
- tav.2 carta geologica scala: 1:10.000;
- tav.3 carta geomorfologica scala: 1:10.000;
- tav.4 carta idrogeologica scala: 1:10.000;
- tav.5 carta della pericolosità geologica scala: 1:10.000;
- tav.6 carta della pericolosità sismica scala: 1:10.000;
- tav.7 carta della suscettività all'edificazione scala: 1:10.000;
- tav.A2a-GEOL 1 carta geologica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-GEOL 2 carta geologica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-GEOL 3 carta geologica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-GEOL 4 carta geologica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-GEOL 5 carta geologica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-GEOL 6 carta geologica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-GEOL 7 carta geologica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-GEOL 8 carta geologica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-GEOM 1 carta geomorfologica scala: 1:2.000;

- tav.A2a-GEOM 2 carta geomorfologica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-GEOM 3 carta geomorfologica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-GEOM 4 carta geomorfologica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-GEOM 5 carta geomorfologica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-GEOM 6 carta geomorfologica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-GEOM 7 carta geomorfologica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-GEOM 8 carta geomorfologica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-LITO 1 carta litotecnica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-LITO 2 carta litotecnica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-LITO 3 carta litotecnica scala: 1:2.000;
- tav.A2a-PIAN 1 carta di sintesi per la pianificazione gen. scala: 1:2.000;
- tav.A2a-PIAN 2 carta di sintesi per la pianificazione gen. scala: 1:2.000;
- tav.A2a-PIAN 3 carta di sintesi per la pianificazione gen. scala: 1:2.000;

(i superiori elaborati muniti di visto dell'Ufficio del Genio Civile di Messina in riferimento al parere n. 208546 del 23.12.2014 e alle note n. 42652 del 11.03.2015 e n.115941/DRT del 14.12.2015)

- Studio agricolo - forestale

- 1 Relazione;
- 2 Carta tematica dei boschi, delle relative fasce di rispetto e delle colture prevalentemente praticate scala: 1:10.000;
- 3 Relazione (aggiornamento)
- 4 Aggiornamento della Carta tematica dei boschi, delle relative fasce di rispetto e delle colture prevalentemente praticate scala: 1:10.000;

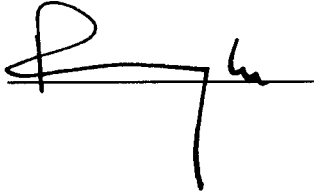
- Studio di incidenza ambientale

- Rapporto Ambientale

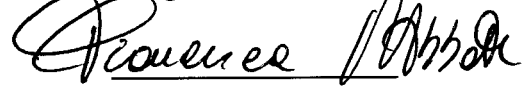
- Verbale di consistenza delle aree destinate ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità redatto in data 05.11.2015, acquisito al prot. n.4542 in data 18.11.2015.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario ad Acta



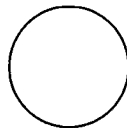
Il Segretario Comunale



PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

Data _____



► L'addetto alla pubblicazione

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi a partire dal _____, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

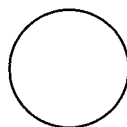
Data _____

► Il Segretario comunale

La presente deliberazione

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/1991;
- è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, come prescritto dall' art.12, comma 1 della L.R. n. 44/1991.

Malfa, li _____



► Il Segretario Comunale